



Друштво за управување, трговија и услуги „Проект 42“ ДООЕЛ - Куманово

Ул. „Димитар Влахов“ бр. 52/1 лок. 11, Куманово | +389 75 759 359 | +389 31 550 830 | contact@proekt42.mk | www.proekt42.mk

ТАРИФНИК

за дополнителни надоместоци за административно и тековно одржување на станбените згради со кои управува „ПРОЕКТ 42“

Нужни работи во влезот

Огласна табла	1.180,00 ден.
Кукен ред (А3, пластифициран)	118,00 ден.
Противпожарен ред (А3, пластифициран)	118,00 ден.
Налепница со адреса на станбена зграда за влезна врата	59,00 ден.

Административни надоместоци

Известување за неподмирени обврски	0,00 ден.
Прва опомена	0,00 ден.
Втора опомена пред тужба	236,00 ден.
Надоместок за погрешно уплатени средства (банкарска провизија)	20,00 ден.
Правни работи (составување тужба, составување платен налог, прибирање на разни документи во судска и извршна постапка)	0,00 ден.
Правни услуги (изготвување договори, одговори на тужби, жалби, молби, барања)	0,00 ден.
Годишен извештај на управителот за зграда (еднаш годишно)	0,00 ден.
Кус преглед на трошоци на станбената зграда (на барање на клиентот)	500,00 ден.
Вонреден финансиски извештај за станбената зграда (на барање на клиентот)	1.500,00 ден.
Припрема и преглед на документација (во канцеларија по предходно закажан термин)	0,00 ден.
Припрема и доставување на копии од документација за зградата (препорачана пошта)	500,00 ден.
Доставување документи по препорачана пошта (фактури, опомени) на барање на клиентот	83,00 ден.
Доставување документи по обична пошта (фактури, опомени) на барање на клиентот	20,00 ден.
Трошок за вадење имотен лист	175,00 ден.

Поправки од помал обем (тековно одржување)

Излез на интервенција во работно време (прием на позив, отворање работен налог, доаѓање на адреса и враќање)	0,00 ден.
Обична сијалица 40W / 60W / 75W / 100W - HYUNDAI	20,00 ден.
Обична сијалица 40W / 60W / 75W / 100W - GENERAL ELECTRIC	25,00 ден.
ЛЕД сијалица 3W топче - HYUNDAI	100,00 ден.
ЛЕД сијалица 6W - HYUNDAI	110,00 ден.
ЛЕД сијалица 7W - HYUNDAI	120,00 ден.
ЛЕД сијалица 10W - HYUNDAI	190,00 ден.
Неонка 18W - HYUNDAI	70,00 ден.
Неонка 36W - HYUNDAI	75,00 ден.
Неонка 18W - GENERAL ELECTRIC	75,00 ден.

Поправки од помал обем (тековно одржување)

Неонка 36W - GENERAL ELECTRIC	85,00 ден.
Штедлива сијалица - HYUNDAI	150,00 ден.
Пригушница (трафо за неонка) 18W SCHWABE	165,00 ден.
Пригушница (трафо за неонка) 36W SCHWABE	155,00 ден.
Стартер за неонки	30,00 ден.
Плафоњерка за светло (обична)	500,00 ден.
Плафоњерка за светло (на сензор)	800,00 ден.
Сензор на движење 180* - HYUNDAI	450,00 ден.
Фасонка (обична)	30,00 ден.
Фасонка за плафонерка	60,00 ден.
Тастер за светло - автоматски	150,00 ден.
Обичен прекинувач за светло (со едена мануелна типка)	90,00 ден.
Обичен прекинувач за светло (со две мануелни типки)	150,00 ден.
Сериски прекинувач за светло	120,00 ден.
Наизменичен прекинувач за светло	110,00 ден.
Вкрсен прекинувач за светло	150,00 ден.
ОГ прекинувач за светло	150,00 ден.
Изработка на цилиндричен клуч	90,00 ден.
Коцкаст капак за разводна кутија	15,00 ден.
Кружен капак за разводна кутија	8,00 ден.
Налепница: „затворај врата“	59,00 ден.
Хидрауличен буткач за врата - GEZE GmbH модел - TS 1000 C	2.200,00 ден.
Поштенско сандаче за зграда со метална брава (цена по комад)	800,00 ден.
Електромагнетна брава за влезна врата	2.150,00 ден.
Механичка брава со полуга за влезна врата	750,00 ден.
Паник светла за влез во станбена зграда	950,00 ден.
Степеничен автомат ETI CRM-4	1.950,00 ден.
Чистење ојаци (една вертикала)	1.200,00 ден.
Чистење на розетни во станови (на трошок на станарот)	300,00 ден.

НАПОМЕНА: Трошоците за поправки од помал обем ги поднесуваат сопствениците на посебните делови засметани во фактурите за месечно одржување пресметани согласно Тарифникот.

*** Услугата хаусмајстор за поправки од помал обем е БЕСПЛАТНА.**

* Цените се изразени со вклучен данок на додадена вредност.

** Станбениот управител „Проект 42“ го задржува правото, договорно со клиентот, да изврши промена во начинот на тарифирање и промена на важечкиот Тарифник, како и правото на промена на Тарифникот со претходна објава на видно место во влезот на станбената зграда и/или на официјалната веб-страница.